

Objekt 222: 2-Zimmerwohnung in 4974 Ort im Innkreis Nr. 173, Top 3

Ort 173/3, 4974 Ort im Innkreis, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Eva Weinberger

Telefon: +43 7752 85828 278

E-Mail: weinberger@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4608

Gesamtfläche: ca. 58,38 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. September 2024

Baujahr: ca. 1987

Letzte Generalsanierung: 2013

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 1. Stock

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 6,95 m²)

Gesamtmiete*: 505,12 €

Miete: 353,06 €

Betriebskosten: 105,97 €

Heizkosten: 32,83 €

Sonstiges: 0,18 €

Umsatzsteuer: 52,48 €

monatliche Gesamtbelastung: **544,52 €**

Finanzierungsbeitrag: 1.983,77 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1 % Afa p.a. zurückgezahlt.

Heizwärmebedarf: 40 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,94



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

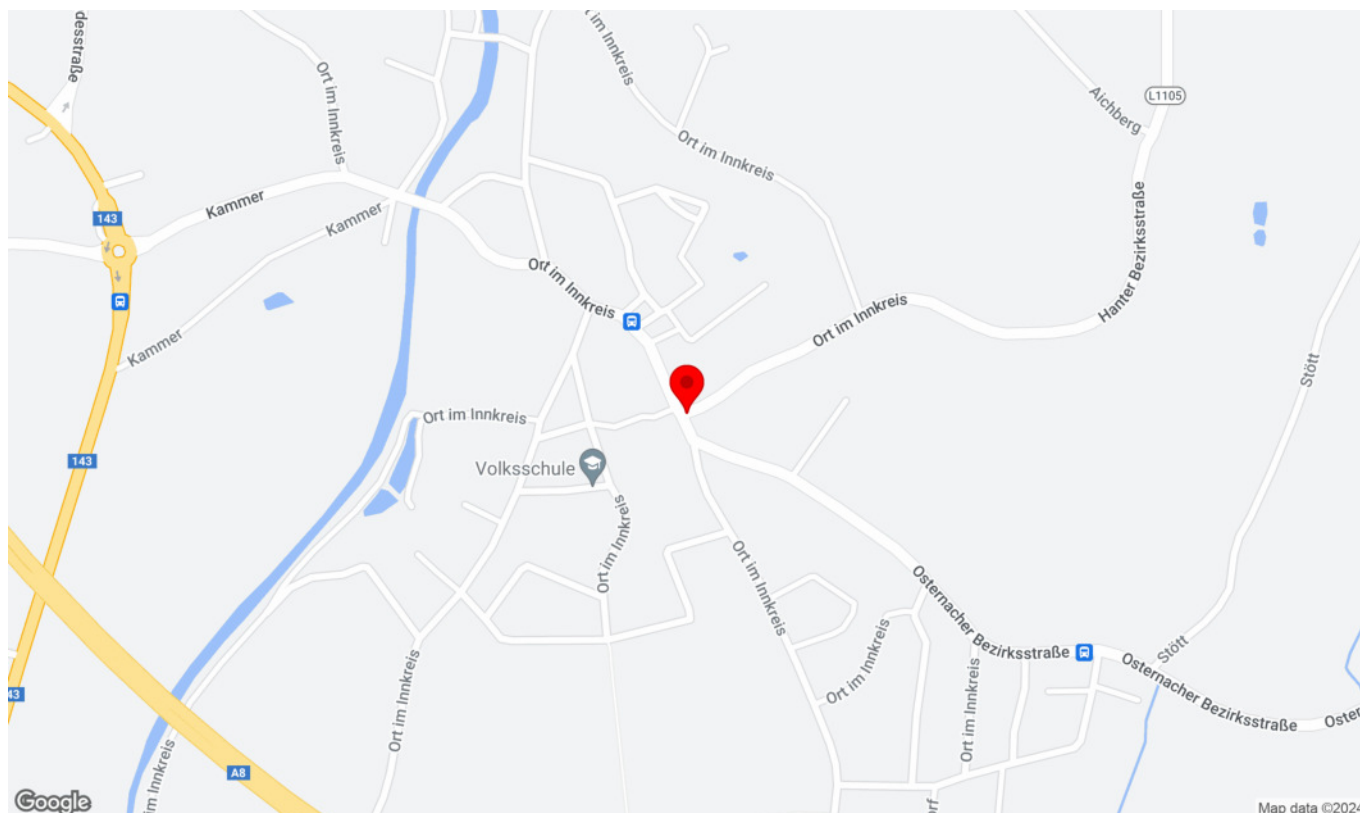
ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Ausstattung

Fernwärme, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Ort 173/3, 4974 Ort im Innkreis





endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.L.



